



**Financer ses travaux sans  
alourdir son budget**

**Je finance mes travaux**

**ASTUCES FINANCIÈRES**

# **SOMMAIRE**

## **1. Introduction – Pourquoi financer des travaux peut être un défi ?**

## **2. Les travaux à la maison : un investissement rentable**

- Améliorer son confort et sa qualité de vie
- Valoriser son bien immobilier
- Réaliser des économies d'énergie

## **3. Les options classiques de financement**

- L'épargne : solution idéale mais rarement suffisante
- Le prêt travaux : une fausse bonne idée ?

## **4. Le rachat de crédits avec trésorerie : une alternative avantageuse**

- Comment ça fonctionne ?
- Qui peut en bénéficier ?
- Quels types de travaux peuvent être financés ?

## **5. Les avantages du rachat de crédits avec trésorerie**

- Une mensualité réduite
- Un budget mieux maîtrisé
- Un projet financé sereinement

## **6. Témoignages et études de cas**

## **7. FAQ : Réponses aux questions fréquentes**





En tant que propriétaire, vous avez sûrement **l'ambition de rénover, améliorer ou agrandir votre maison.** Cela **augmente votre confort, mais aussi la valeur de votre bien.** Cependant, ces travaux peuvent rapidement devenir un casse-tête financier.

Que vous souhaitiez **rénover une cuisine, refaire votre isolation ou agrandir votre maison,** le financement peut être une contrainte. Vous vous demandez sûrement comment trouver une solution pour réaliser vos projets tout en maîtrisant votre budget.

**Le rachat de crédits avec trésorerie** est une réponse efficace et simple à ce problème.

# LES TRAVAUX À LA MAISON : UN INVESTISSEMENT RENTABLE



**SIMULEZ VOTRE RACHAT MAINTENANT**

## **AMÉLIORER SON CONFORT ET SA QUALITÉ DE VIE**

Rénover votre maison, c'est **investir dans votre bien-être quotidien**. Que ce soit pour un nouvel aménagement intérieur, une cuisine moderne, ou une salle de bain plus fonctionnelle, **les travaux augmentent le confort et la qualité de vie chez soi**.

## **VALORISER SON BIEN IMMOBILIER**

Les travaux permettent aussi de **valoriser votre bien immobilier**. Que vous souhaitiez vendre dans quelques années ou simplement augmenter la valeur de votre propriété, **un bien rénové se distingue souvent mieux sur le marché**.

## **RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE**

**Réduire vos factures d'énergie grâce à des rénovations énergétiques** (isolation, remplacement des fenêtres, chauffage...) est un des meilleurs moyens **d'améliorer l'efficacité énergétique de votre maison** tout en faisant des économies à long terme.



# LES OPTIONS CLASSIQUES DE FINANCEMENT



## 💰 L'ÉPARGNE, UNE SOLUTION IDÉALE MAIS PEU SUFFISANTE

Si vous avez de l'épargne, tant mieux ! Cependant, **il est rare que la somme dont vous disposez couvre l'intégralité des travaux.**

## 🏠 LE PRÊT TRAVAUX : UNE FAUSSE BONNE IDÉE ?

Un prêt travaux peut sembler une solution facile, **mais il comporte des inconvénients :**

- Montant plafonné
- Durée de remboursement courte
- Taux d'intérêt souvent élevé

**En plus, ce prêt ajoute une nouvelle mensualité à votre budget, ce qui peut créer une pression financière supplémentaire.**

**EVITEZ LES PRÊTS À TAUX ÉLEVÉS**

# LE RACHAT DE CRÉDITS AVEC TRÉSORERIE : UNE ALTERNATIVE AVANTAGEUSE



## COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Le rachat de crédits consiste à regrouper vos prêts en un seul. En plus de regrouper vos crédits en cours, vous pouvez **demandeur une somme supplémentaire pour financer vos travaux**. Cette somme est intégrée à votre crédit regroupé, vous permettant ainsi de **réaliser vos projets sans ajouter de nouvelles mensualités à votre budget**.

## QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

**Des propriétaires comme vous**, ayant un ou plusieurs crédits en cours (prêt immobilier, prêt à la consommation, crédit auto, etc.) et souhaitant **dégager une enveloppe de trésorerie pour des travaux ou des projets personnels**.



## QUELS TYPES DE TRAVAUX PEUVENT ÊTRE FINANCÉS ?

- **Rénovation énergétique** (isolation, fenêtres, chauffage...)
- **Rénovation intérieure** (cuisine, salle de bain, aménagement intérieur...)
- **Agrandissement ou extension de la maison**
- **Aménagement extérieur** (terrains, piscines, terrasses...)





# LES AVANTAGES DU RACHAT DE CRÉDITS AVEC TRÉSORERIE

1

## UNE MENSUALITÉ RÉDUITE

Le rachat de crédits vous permet de **réduire vos mensualités** en regroupant vos crédits et en étalant la durée de remboursement sur un délai plus long.

2

## UN BUDGET MIEUX MAÎTRISÉ

En simplifiant votre gestion de finances et en **regroupant vos dettes en un seul crédit**, vous avez une meilleure vision de vos finances et un contrôle total de votre budget.

3

## UN PROJET FINANCÉ SEREINEMENT

Grâce au rachat de crédits, **vous obtenez une trésorerie supplémentaire pour financer vos travaux**. Vous réalisez ainsi vos projets sans compromettre votre équilibre financier.

[CLIQUEZ ICI ET ÉCONOMISEZ DEMAIN](#)

# TÉMOIGNAGES ÉTUDES DE CAS &

## MARC ET SOPHIE : PROPRIÉTAIRES DEPUIS 10 ANS

### Situation

Plusieurs crédits en cours, **besoin de rénover leur salle de bain et d'améliorer l'isolation de leur maison.**

### Problème

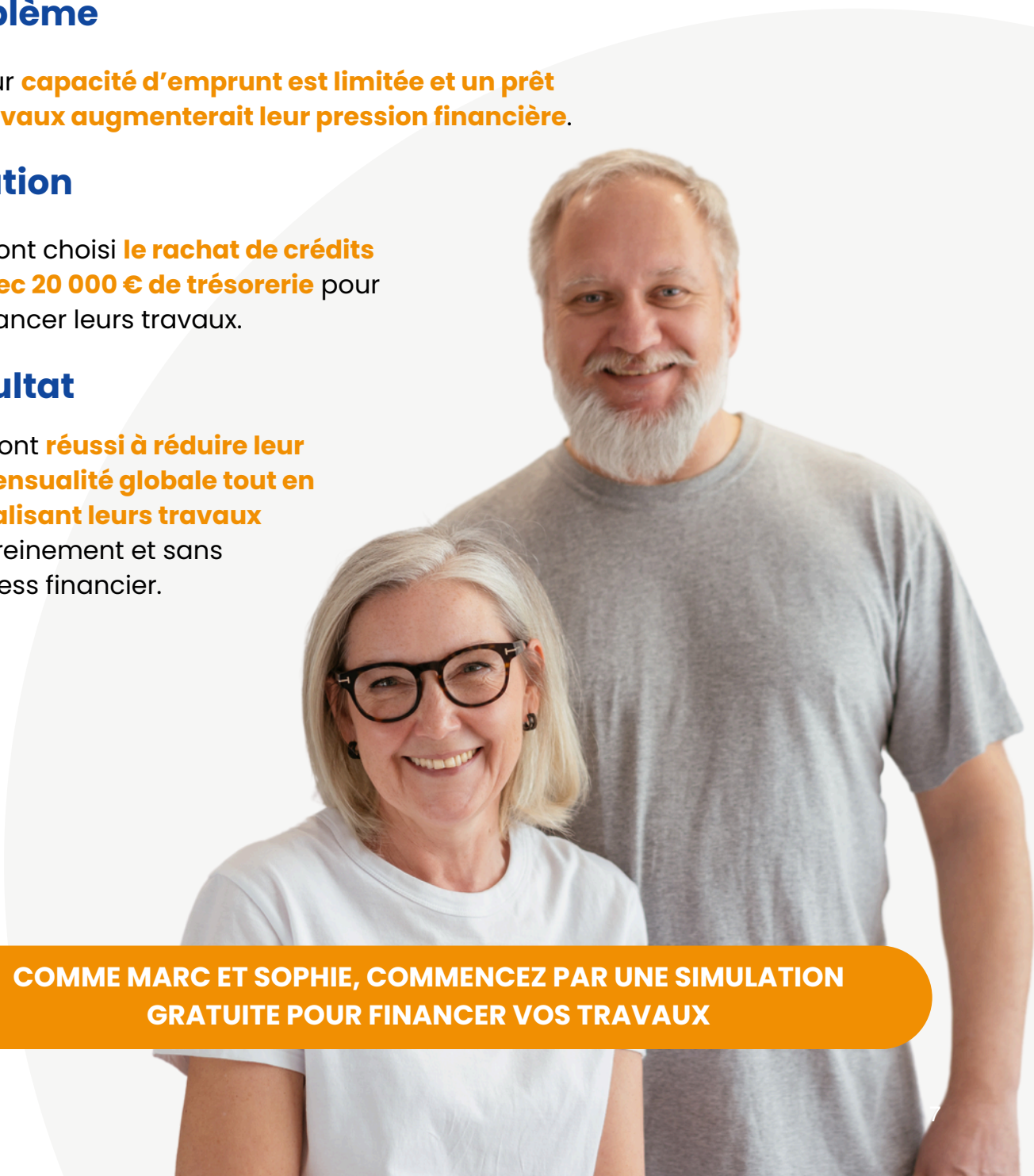
Leur **capacité d'emprunt est limitée et un prêt travaux augmenterait leur pression financière.**

### Solution

Ils ont choisi **le rachat de crédits avec 20 000 € de trésorerie** pour financer leurs travaux.

### Résultat

Ils ont **réussi à réduire leur mensualité globale tout en réalisant leurs travaux** sereinement et sans stress financier.



**COMME MARC ET SOPHIE, COMMENCEZ PAR UNE SIMULATION GRATUITE POUR FINANCER VOS TRAVAUX**



# FAQ : RÉPONSES AUX QUESTIONS FRÉQUENTES



## Est-ce que je peux inclure d'autres projets en plus des travaux dans mon rachat de crédits ?

**Oui**, vous pouvez non seulement financer vos travaux, mais aussi **intégrer d'autres besoins comme l'achat d'équipements ou la gestion d'autres dépenses personnelles.**

## Le rachat de crédits avec trésorerie va-t-il alourdir ma dette ?

Non, **le rachat de crédits avec trésorerie permet de réduire vos mensualités globales et de libérer de la trésorerie pour financer vos projets** sans surcharger votre budget.



## Quels sont les délais pour obtenir un financement ?

**Le processus est rapide**, et nos conseillers vous accompagnent tout au long de la démarche pour vous fournir une solution personnalisée et rapide.

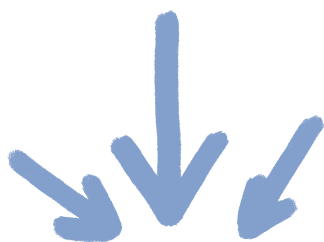
## CONCLUSION

Financer vos travaux tout en optimisant votre budget, c'est possible ! Grâce au **rachat de crédits avec trésorerie**, vous pouvez concrétiser vos projets de manière efficace, tout en **réduisant vos mensualités**.

Vous aussi, vous pouvez **libérer de la trésorerie pour vos travaux**.

Contactez-nous dès maintenant pour une **simulation gratuite et sans engagement**.

Nos conseillers sont à votre disposition pour **vous aider à trouver la meilleure solution financière** pour réaliser vos projets.



**JE RÉALISE MA SIMULATION**

